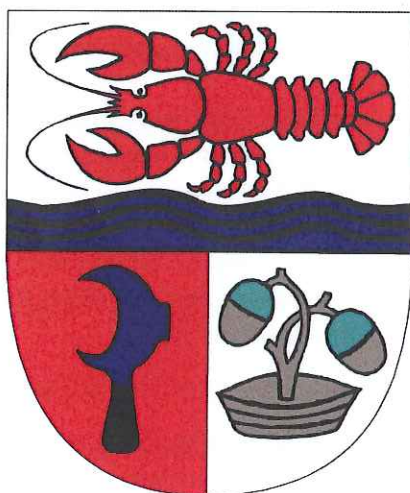


Obec Pasohlávky

691 22 Pasohlávky č. 1

IČO: 00283461



PROGRAM ROZVOJE OBCE

PASOHLÁVKY

na období 2019-2022

Program byl schválen Zastupitelstvem obce dne 17. dubna 2019,
zápis č. 4/2/2019

Martina Dominová, DiS., starostka obce

Úvod

Program rozvoje obce Pasohlávky je strategickým dokumentem, v němž jsou zakotveny rozvojové priority obce. Je základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Jde o nástroj řízení rozvoje obce, který navazuje na již platné koncepční dokumenty. Program rozvoje obce formuluje představy o budoucnosti obce, může sloužit jako podklad pro rozhodování v rozvojových záležitostech a ukázat směr, kterým se obec bude v následujících letech vyvíjet.

Naplnění programu obce bude průběžně sledovat zastupitelstvo, především v době při přípravě rozpočtu obce. Tento dokument bude také sloužit jako podklad pro tvorbu rozpočtu.

Program může být průběžně aktualizován v návaznosti na průběh jeho realizace. Podmětem k aktualizaci programu mohou být okolnosti spojené s nutnou změnou obsahu dokumentu, stejně tak naplnění některých částí či potřeba stanovit nové cíle.

Základním zdrojem financování aktivit tohoto programu obce bude obecní rozpočet. U některých aktivit se počítá s možností využití spolufinancování z veřejných zdrojů (kraje, ČR, fondy EU), případně ze soukromého sektoru (bankovní úvěry).

Prioritní oblasti v rámci rozvoje obce

Okruh I. Koncepční dokumenty

- Projednání a schválení aktualizace územního plánu obce
- Projednání a schválení územních studií potřebných k rozvoji obce a podnikání
- Vytvoření studie pro využití prostoru kolem vrtu Pa2G
- Řešení záchrany, případně zpřístupnění a využití mušovského kostela

Okruh II. Společenský život

- Vypracovat a projednat v orgánech obce návrh na úpravu a lepší využití stávajícího kulturního domu
- Navrhnout další využití prostoru mezi kabinami a jezerem, dále u RZ Laguna
- Spolupráce vedení obce a orgánů obce se zájmovými sdruženími a podpora v aktivitách zájmových sdružení
- pořádání kulturních akcí a výletů

Okruh III. Aktivity občanů

- Spolupráce vedení obce a orgánů obce s místními spolky při prosazování a podpoře jejich aktivit v rámci vlastní činnosti

Okruh IV. Podnikání

- Podporovat rozvoj turistiky v obci
- V oblasti cykloturistiky řešení cyklostezek v katastru obce – směr Ivaň, na jižním břehu Novomlýnské nádrže v lokalitě tzv. Donava, po hrázi mezi horní a střední Novomlýnskou nádrží (souběžně se silnicí I/52)
- V oblasti přímého podnikání obce řešení koncepce společnosti Pasohlávská rekreační s.r.o. a jejích aktivit

Okruh V. Péče o stavební fond a obraz vesnice

- Prosazovat novou zástavbu obce zejména rodinnými a bytovými domy a objekty rekreačního a lázeňského charakteru
- Příprava k realizaci obchvatu obce na lázeňský poloostrov
- Podporovat rekonstrukci bydlení formou půjček občanům obce
- Formou fotodokumentace dokumentovat obraz obce
- Spolupracovat při rozvoji lázeňské zóny a prezentaci archeologie na území obce

Okruh VI. Občanská a technická vybavenost

- Modernizace a úprava občanské vybavenosti – rozšíření MŠ, příprava projektové dokumentace pro rekonstrukci/novou výstavbu kulturního domu
- zajištění lékaře v obci
- Podporovat úsporu energií v objektech vlastněných obcí
- Rozšíření čistírny odpadních vod
- Rekonstrukce kanalizace
- Pořízení moderní komunální techniky
- Zřídit v obci veřejné WC
- Oprava budovy technického zázemí údržby obce

Okruh VII. Péče o veřejná prostranství, přírodní prvky a zeleň v obci

- Dbát na čistotu, údržbu a pořádek veřejných prostranství v územním obvodu obce
- Navrhovat novou úpravu veřejných prostranství a jejich využití
- Navrhovat nová místa k vysázení zeleně
- Udržování mokřadů a revitalizace potoka protékajícího obcí
- Spolupracovat při rozvoji území v oblasti zajištění pitných vod

Okruh VIII. Péče o krajinu

- Péče o prameniště potoka protékajícího obcí
- Péče o mokřad mezi silnicí na Brod nad Dyjí a hrází jezera
- Výsadba nových stromů, alejí, sadu
- Obnova a údržba vysázených větrolamů a alejí
- Úprava kapliček a božích muk v katastru obce

Výhled plánovaných aktivit v období 2019-2022:

2019:

- zahájení výstavby infrastruktury/zasíťování pozemků k výstavbě rodinných domů
- příprava na rekonstrukci kanalizačního řadu od letního kina v ATC Merkur po čistírnu odpadních vod
- revitalizace veřejného prostranství – park u kostela
- výsadba ovocného sadu a stezky k římskému vrchu
- návrhová studie na řešení prostoru kolem vrtu Pa2G
- zřídit v obci veřejné WC u autobusové zastávky – zpracování projektové dokumentace, zahájení stavebních prací

- zpracování projektových dokumentací plánovaných investic – rozšíření mateřské školy, plynovod k budově základní a mateřské školy, rekonstrukce, výstavba a modernizace objektů v autokempu Merkur
- nákup elektromobilu pro provoz čistírny odpadních vod
- oprava budovy technického zázemí údržby obce

2020:

- rozšíření budovy MŠ
- vybudování workoutového hřiště
- rekonstrukce autobusové zastávky
- obnova alejí, stromořadí a biocenter (v návaznosti na získání dotací)
- kamerový systém v obci
- příprava ke druhé etapě rozšíření čistírny odpadních vod dle plánovaného rozvoje v lázeňské zóně
- zahájení výstavby penzionu a rekonstrukce bungalovů VI. a VII. v ATC Merkur
- rozšíření křižovatky na silnici I/52 u aquaparku (ve spolupráci s ŘSD ČR)
- spolupráce při budování cyklostezky po hrázi mezi horní a střední nádrží Vodního díla Nové Mlýny
- řešení projektu konzervace mušovského kostela
- řešení možné rekonstrukce nebo nové podoby kulturního domu (příprava výstavby KD)
- pořízení komunálního vozidla (pro zalévání a údržbu obce – obnova vozidel)
- zpracování projektové dokumentace pro obchvat Pasohlávek na lázeňský poloostrov

2021:

- II. etapa rozšíření ČOV – v návaznosti na postup výstavby na lázeňském poloostrově
- výstavba zpomalovacích ostrůvků při vjezdu do obce
- výstavba penzionu a rekonstrukce bungalovů VI. a VII. v ATC Merkur
- rekonstrukce polních cest v katastru obce (za sídlištěm, k vinohradům a boží muce, k silnici na Novou Ves) – v rámci realizace plánu společných zařízení
- realizace zpevněné polní cesty/cyklostezky na jižním břehu Novomlýnské nádrže v lokalitě tzv. Donava – v rámci realizace plánu společných zařízení

2022

- revitalizace/vyčištění potoka protékajícího obcí
- vybudování vodovodu termální vody – propojení vrtu v Pasohlávkách s vodovodem termální vody v páteřní infrastruktuře (podle priorit obce)
- rekonstrukce kontejnerových stání v obci

V průběhu nastávajících měsíců i let mohou vyvstat další okolnosti důležité pro život a rozvoj obce, proto může dojít k přehodnocení priorit obce v jednotlivých letech. Z těchto důvodů může dojít k přesunu jednotlivých aktivit v rámci jednotlivých let případně podle finančních možností obce v návaznosti na rozpočet obce.

Z důvodů bezproblémového fungování autokempu Merkur je v následujících letech stále prioritou vykupování pozemků, rekonstrukce ubytovacích kapacit v závislosti na finančních možnostech a další aktivity k modernizaci ATC Merkur v souladu s koncepcí společnosti Pasohlávská rekreační s.r.o.